



ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом
и развој градске железнице у Београду
„Београдски метро и воз“ Београд



divitije

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градско веће
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање

ЈКП Београдски метро и воз
Београд
датум: 13 JUN 2025
организациона јединица:
број предмета: 3564/25
број протокола:

Краљице Марије
11000 Београд
IX-03/350.1-1530/2025
25 JUN 2025
25 809

Предмет: Услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Дописом број IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен под бројем 3377/25 дана 04.06.2025. године, доставили сте нам захтев за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Граница Плана обухвата део територије градске и катастарске општине Врачар, уз улице Симе Игуманова и Устаничку. Приближна површина обухвата износи 0.73 ха. Планом су обухваћене целе катастарске парцеле: 4194/2, 4194/3, 4194/4, 4194/5, 4194/6, 4194/7, 4194/8, 4194/9, 4194/10, 4194/11, 4194/81, 4194/80, 4194/79, 4194/21, 4194/95, 4194/96, 4194/86, 4194/97, 4194/85, 4194/98, 4194/99, 4194/100, 4194/82, 4194/102, 4194/94, 4194/93, 4194/88, 4194/92 и 4194/91 све К.О. Врачар.

ЈКП „Београдски метро и воз“ спроводи активности на реализацији пројекта београдског метроа, који има три линије дефинисане Планом генералне регулације шинских система у Београду. У току је израда Идејног пројекта за Линију 2 етапа 2 београдског метроа, као и Плана генералне регулације шинских система са елементима детаљне разраде друге линије метро система – друга етапа у Београду, на делу од станице Меркатор до станице Миријево. Носилац израде Предметног плана је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, а обрађивач плана је Урбанистички завод Београда.

Извршили смо преглед достављене документације и констатовали да се предметно подручје налази у обухвату Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II фаза који се ради на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду („Службени лист града Београда број 56/18, 40/21 и 66/23). Траса предметне деонице метроа пројектована је дуж саобраћајнице Јужни булевар тако да је горња ивица конструкције тунела на дубини од 13 метара од коте терена. Техничком документацијом је предвиђена изградња евакуационо-вентилационог отвора - шахта број 13 у км 18+059 трасе метроа, а на растојању од 41 метар од планиране саобраћајнице на катастарској парцели број 4194/102 КО Врачар.

У складу са тим, приликом израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар обавезно је придржавати се одредби Закона о метроу и градској железници (Службени гласник Републике Србије број 52/2021) којима је дефинисано следеће:

- Заштитни појас метро система је простор: са обе стране пруге ширине 25m рачунајући од осе крајњег колосека, односно спољне ивице конструкције метро објекта; испод трасе у ширини 5m и изнад конструкције подземног метро објекта од површине земље. Заштитни

БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

ПИБ: 111091167
МБ: 21424650

ЈКП „Београдски метро и воз“
Вojводе Степе 318, 11000 Београд
www.bgmetro.rs

е-пошта: office@bgmetro.rs
Телефон: +381 11 6964 859

појас обухвата и заштитни појас и земљишни простор станичних подручја који обухватају све објекте, инсталације и приступне путеве.

- У зони заштитног појаса могу се постављати надземне и подземне инсталације - цевоводи и постројења (водоводне, канализационе, гасовод и др.), телекомуникационе инсталације и електроенергетски водови, на основу посебно издатих услова управљача метро система.
- У зони заштитног појаса изнад метро објекта, на површини земље, за подземне објекте, на простору између спољне ивице конструкције метро објекта до површине земље изузетно се дозвољава изградња нових зграда и других инжењерских објеката, уз посебне услове управљача метро система.
- Инфраструктурни појас метро система је појас са обе стране метро пруге у ширини 5м мерено од осе крајњег колосека за надземне деонице, односно простор ширине 4м мерено од спољне ивице конструкције објекта метроа за подземне деонице. У овој зони је забрањена изградња објеката који нису у функцији метро система.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) ЈКП "Београдски метро и воз" као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за планирање и изградњу објеката и комуналне инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова путем обједињене процедуре.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да нам достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, а ради прибављања сагласности на исти.



в.д. директора

Andreja Mladenovitch